

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.
ΕΔΡΑ: ΧΑΡ. ΜΟΥΣΚΟΥ 18, ΠΛ. ΚΥΠΡΟΥ
Τ.Κ. 15772 - ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Α.Φ.Μ. 997983533 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68062 / 01 / Β / 09 / 148
Τηλ: 210-7771007 & 210-7779705
FAX: 210-7706329 & e-mail: maxiadhz@gmail.com**

Ζωγράφου, 28-06-2016

Με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 336/02-10-2014 εκλέχθηκε το νέο Δ.Σ. Της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ και συγκροτήθηκε σε σώμα στις 13/10/2014 οπότε και ανέλαβε επίσημα τα καθήκοντα της η νέα διοίκηση. Σήμερα το Δ.Σ. Του Δήμου Ζωγράφου έχει εγκρίνει τον πρώτο ισολογισμό που φέρει τις υπογραφές της νέας διοίκησης και αναφέρεται στη χρήση του έτους 2014. Σε σχέση με τα οικονομικά στοιχεία του ως άνω ισολογισμού έγινε ήδη συζήτηση στη συνεδρίαση του Δ.Σ του Δήμου Ζωγράφου και απεφασίσθη να γίνει αναλυτικότερη παρουσίαση ορισμένων ουσιωδών θεμάτων που είτε απεικονίζονται στον ισολογισμό και στο προσάρτημά του, είτε εκκρεμούν ως νομικές εκκρεμότητες επί σειρά ετών.

Η νέα Διοίκηση, αφού παρέλαβε με πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής τον μήνα Δεκέμβριο του 2014, προσπάθησε να εγκρίνει τον ισολογισμό του 2014 μετά από ενδελεχή οικονομικό έλεγχο της χρήσεως του 2014, αλλά και των παρελθόντων χρήσεων (στο μέτρο του δυνατού). Οι πλέον ουσιώδεις παρατηρήσεις κατά την εκτίμηση μας είναι οι παρακάτω:

1 . Η ΔΕΑΔΗΖ είχε συνάψει συμβάσεις με διάφορες διαφημιστικές εταιρίες από τα έτη 2004-2005 και οι οποίες είχαν παραδώσει εγγυητικές επιστολές για την υλοποίηση αυτών των συμβάσεων. Διαπιστώθηκε ότι οι εγγυητικές αυτές δεν έχουν καταχωρηθεί ποτέ στα βιβλία απογραφών με πλήρη στοιχεία (ήτοι ημερομηνία έκδοσης, προέλευση, ημερομηνία λήξης, αριθμός εγγυητικής κλπ), καθώς επίσης και ότι ουδέποτε είχαν καταχωρηθεί σε πρωτόκολλο ταμείου και ούτε υπήρχαν για φύλαξη στο χρηματοκιβώτιο της εταιρίας, όπως προβλέπει ο νόμος.

Οι εγγυητικές αυτές επιστολές βρέθηκαν εντελώς τυχαία στον Οκτώβριο του 2015 από υπάλληλο της ΜΑΞΙΑΔΗΖ. Η διοίκηση έστειλε τότε άμεσα επιστολές στις τράπεζες ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ και MILLENIUM ζητώντας να καταπέσουν αλλά η απάντηση ήταν αρνητική. Σημειωτέον ότι στις αγωγές που έγιναν από την ΔΕΑΔΗΖ και την διάδοχο ΜΑΞΙΑΔΗΖ δεν ζητήθηκε (παραδόξως) να καταπέσουν οι ως άνω εγγυητικές από τα αρμόδια δικαστήρια.

2 . Εγγυητική επιστολή για τη μίσθωση του κέντρου «Ρυθμός», από τον μισθωτή **Κ. Βούρτση**, που αναφέρεται στον ισολογισμό, ποσού 11.738,81 ευρώ δεν έχει βρεθεί μέχρι και σήμερα και ούτε έχει καταχωρηθεί στα βιβλία με πλήρη στοιχεία έκδοσης.

3 . Απεικονίζονται δάνεια υπαλλήλων στους ισολογισμούς παλαιότερων χρήσεων και τα οποία έρχονται ως μεταφορά και στις επόμενες χρήσεις και η διοίκηση δεν είχε κάνει ενέργειες για να ζητηθούν από τους δανειολήπτες να τα επιστρέψουν. Για τις ανωτέρω εγγραφές πάντως δεν υπάρχουν όλα τα παραστατικά στο αρχείο της εταιρίας. Επίσης υπάρχουν και οφειλές μισθωτών για τα οποία δεν είχε κάνει κάτι η προηγούμενη διοίκηση και για τα οποία τουλάχιστον για τους εν ενεργεία πελάτες προβήκαμε σε ενημέρωση τους και ρύθμισαν κατ ανώτατο όριο σε 24 δόσεις, τις οφειλές τους. Εκκρεμεί πάντως σημαντικός αριθμός οφειλετών που ενώ έχουν αποχωρήσει δεν αναζητήθηκαν οι οφειλές και αυτές οι οφειλές αναφέρονται στον ισολογισμό. Αφορούν τόσο προγενέστερες του 2009 καταγραφές όσο και μεταγενέστερες.

4 . Σημαντικό θέμα προέκυψε με το αρμόδιο τμήμα ΓΕΜΗ διότι την 24/03/2014 αντικαταστάθηκε ο κ. Κ. Αγγελής από την κ. Φ. Θεοδωρακοπούλου, η οποία όμως ήταν ήδη τακτικό μέλος με συνέπεια η ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ, να στερείται νόμιμης διοίκησης αφού τα μέλη δεν ήταν πλέον 9 (εννέα) όπως ρητά, ορίζει ο νόμος.

5 . Η Δ/ση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής με επιστολή της και πάλι στο ΓΕΜΗ, γνώρισε ότι η ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ στερείται νόμιμης διοίκησης αφού ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Π. Κότσιφας παραιτήθηκε στις 30/04/2014, χωρίς να αντικατασταθεί και επανήλθε στη θέση του στις 05/06/2014 χωρίς να προσκομιστούν οι αντίστοιχες αποφάσεις,(Δημοτικού Συμβουλίου- Γενικών Συνελεύσεων).

Τέλος η ίδια Δ/ση δεν είχε εγκρίνει και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας αφού δεν είχε καταβληθεί το αντίστοιχο τέλος. Οι επιστολές των αρμόδιων τμημάτων περιήλθαν στην κατοχή μας τον μήνα Ιούλιο του 2015.

6 Στον ισολογισμό αναφέρονται υποχρεώσεις της ΜΑΞΙΑΔΗΖ σε εταιρίες καθαρισμού κτιρίων, για τις οποίες εταιρίες δεν υπάρχουν υπογεγραμμένες συμβάσεις με τη διοίκηση Καζάκου, ούτε και πρωτόκολλα παραλαβής και καλής εκτέλεσης των έργων, οι επόμενες διοικήσεις αρνήθηκαν να τις αποπληρώσουν ακολουθώντας οδηγίες της επιτρόπου και εκκρεμούν δικαστικές αγωγές εναντίον μας.

7. Σημαντικό ζήτημα προς επίλυση μέσω δικαστικής οδού είναι η αποχώρηση της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ ως συμμετοχή στο κεφάλαιο των εταιρειών ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΠΛΑΝ ΕΠΕ και ΖΩΓΡΑΦΟΥ Α.Ε.-ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ.

8. Ζήτημα που δεν αναφέρεται στον ισολογισμό του 2014 αλλά ίσως απασχολήσει τις μετέπειτα διοικήσεις είναι το θέμα των προστίμων απο την αρμόδια Δ.Ο.Υ. σχετικά με την έκδοση αθεώρητων αποδειξέων τον μήνα Δεκέμβριο του 2013 στο πάρκινγκ του κοιμητηρίου καθώς και στο κυλικείο. Η ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ έχει ήδη αποπληρώσει το επιβληθέν πρόστιμο, έχει προβεί σε έγγραφη ένσταση της τότε διοίκησης για το θέμα αυτό και μέχρι και σήμερα δεν έχει υπάρξει περαιτέρω συνέπεια.

9. Εκτός από τα αμιγώς οικονομικά στοιχεία, σημαντικό θέμα για τη ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ είναι η αδειοδότηση όλων των ακινήτων, η συντήρησή τους, η περαιτέρω εμπορική τους αξιοποίηση και η πλήρης νομιμοποίησή τους. Δυστυχώς υπήρξε επί σειρά ετών η πλήρης αδιαφορία των εκάστοτε διοικήσεων επί του θέματος αλλά και δυσκολίες γραφειοκρατικές που ισχύουν δυστυχώς μέχρι και σήμερα.

Συμπερασματικά: Η Διοίκηση της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ προσπάθησε να κινηθεί εντός των πλαισίων που όριζε ο νόμος και οι επικρατούσες συνθήκες ακολουθώντας όμως μια απλή διαχειριστική λογική. Υπήρξε βέβαια το σοβαρό πρόβλημα σχετικά με την έλλειψη παράδοσης απο την τότε διοίκηση του κ. Καζάκου με συνέπεια να μην υπάρχουν στοιχεία για αρκετά ζητήματα που τα αντιμετώπισαν οι μετέπειτα διοικήσεις. Οι διοικήσεις αποπλήρωσαν με ίδια έσοδα, τις δανειακές υποχρεώσεις των παρελθόντων ετών δείχνοντας ότι η εταιρία βαδίζει σε κατεύθυνση οικονομικής εξυγίανσης, Είχε σωστή συνεργασία στην εκμετάλλευση των προγραμμάτων απο τον ΟΑΕΔ, κινήθηκε σε σωστή κατεύθυνση στην ανάληψη της εκμετάλλευσης του κυλικείου του κοιμητηρίου απο την ίδια τη ΜΑΞΙΑΔΗΖ, αφού οι εκάστοτε ιδιώτες, αφησαν τεράστια χρέη. Μειονέκτημα όμως ήταν ότι δεν έκαναν το παραμικρό σε θέματα μηχανογράφησης, μηχανοργάνωσης, εσωτερικού ελέγχου, ταμειακής υπηρεσίας, εγκατάστασης συστημάτων

ασφαλείας, συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών στα ακίνητα κλπ. Δεν υπήρχε σωστή νομική υποστήριξη σε σειρά θεμάτων αλλά και υπήρχε μηδαμινή ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου περι των πεπραγμένων της εταιρίας. Επίσης ήταν λάθος, η επιλογή της τότε διοίκησης, να μην στραφεί άμεσα εναντίον οφειλετών της εταιρίας σε αρκετές περιπτώσεις, είτε αυτοί ήταν μισθωτές ακινήτων είτε μισθωτές χώρων στάθμευσης. Τέλος είναι απορίας άξιο πως είναι δυνατόν να έχει συζητηθεί ενώπιον του δημοτικού συμβουλίου η έκθεση ορκωτών ελεγκτών για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ (ημερομηνία ίδρυσης Μάιος 2009), όπου έχουν καταγραφεί δεκάδες περιπτώσεις προς διερεύνηση είτε οικονομική, είτε λογιστική είτε δικαστική. αλλά οι μετέπειτα διοικήσεις δεν έπραξαν το παραμικρό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.

ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Κατά του ΔΙΟΝ ΕΠΕΚΑ:

το οποίο όφειλε 22.800 ευρώ (μισθώματα από Μάιο 2014), εκδόθηκε διαταγή πληρωμής και επιταγή προς εκτέλεση. Το καθού άσκησε ανακοπή και δύο αιτήσεις αναστολής, έχασε όμως τις αιτήσεις αναστολής και για να μην προβούμε σε κατάσχεση, υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αποδέχθηκε να καταβάλλει το συνολικό ποσό των 26.000 ευρώ με τους τόκους και τα έξοδα σε 8 δόσεις, τις οποίες τηρεί, ενώ είχε ήδη παραδώσει τη χρήση του ακινήτου επι της Πλ. Κύπρου. Επιφυλάχτηκε να συζητήσει την ανακοπή την 16-12-2016.

2. Κατά του Ιωάννη Σταθόπουλου και του εγγυητή Κ. Βερβίτα:

έχει εκδοθεί απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Κατά της απόφασης αυτής έχει ασκήσει ΑΝΑΚΟΠΗ ΕΡΗΜΟΔΙΚΙΑΣ ο ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ, η οποία μετά από δική μας αίτηση προτίμησης προσδιορίστηκε για να δικαστεί στο ΕΦΕΤΕΙΟ Αθηνών την 7-3-2017. Για τον Κ. Κωνσταντίνο Βερβίτα έχουμε εκδώσει απόγραφο το οποίο θα του κοινοποιηθεί άμεσα.

3. Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Μισθώσεις)

ΜΑΞΙΑΔΗΖ κατά Ελένης & Μαρίας Κωνσταντέλλου (Αίθουσα ΡΙΤΑ).

Δικάσιμος μετ' αναβολή 26-3-2014. Ποσό (60.648 €).

Έχει εκδοθεί απόφαση η οποία έχει κάνει μερικά δεκτά την αγωγή μας. Θα καταθέσουμε έφεση.

4. Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Μισθώσεις)

ΜΑΞΙΑΔΗΖ κατά ΚΑΝΑΤΑΚΗ

Δικάσιμος μετ' αναβολή 6-3-2015. Δεν έχει βγει ακόμη η απόφαση.

Ποσό (130.909 €).

Έχει εκδοθεί και Διαταγή Πληρωμής.

5. Εισαγγελία Πλημμελειοδικών Αθηνών

ΜΑΞΙΑΔΗΖ κατά ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΙΩΑΝΝΗ ΒΟΥΡΤΣΗ

Μήνυση –Λόγω της απεργίας των δικηγόρων δικάσιμος ορίστηκε η 4-4-2017.

Επιταγή ποσού (57.000 €).

Έχει εκδοθεί Διαταγή πληρωμής (46.944 €).

Αγωγή δεν έχει κατατεθεί ακόμη λόγω ελλείψεως περιουσιακών στοιχείων των οφειλετών. (34.549 €).

Αφορά Διοίκηση 2009-2010.

6. Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Ανακοπή)

Συμεωνίδη Αναστασίου (καθηγητή Ωδείου) κατά ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ.

ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΟ ΕΙΣ ΧΕΙΡΑΣ ΤΗΣ ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ ΩΣ ΤΡΙΤΗΣ.

Δικάσιμος 27-10-2015. Η υπόθεση αναβλήθηκε αρχικά για τον Ιανουάριο 2016, διότι άσκησε παρέμβαση υπέρ ημών και ο Δήμος Ζωγράφου. Λόγω της απεργίας των δικηγόρων αναβλήθηκε για 21-5-2019. (υπάρχουν στοιχεία ότι ο Συμεωνίδης έχει εισπράξει τα αιτούμενα!!!)

Αφορά Διοίκηση 2009-2010.

7. Διαφημιστικές Πινακίδες:

A. ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ κατά ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ ΑΕ .

Δικάσιμος μετ' αναβολή 13-5-2014.

Ποσό (85.151,00 €).

Απερρίφθη για λόγους τυπικούς. Δεν επανήλθαμε διότι δεν υπάρχει αντικείμενο για εκτέλεση. Η εταιρία είναι άφαντη.

B. ΜΑΞΙΑΔΗΖ κατά TOP OUTDOOR CONTROL

Δικάσιμος μετ' αναβολή 13-5-2014.

Ποσό (50.447 €).

Απερρίφθη για λόγους τυπικούς. Δεν επανήλθαμε διότι δεν υπάρχει αντικείμενο για εκτέλεση. Η εταιρία είναι άφαντη.

Γ. ΜΑΞΙΑΔΗΖ κατά REMEDY - Διαφημιστική ΑΕ.

Δικάσιμος 8-3-2014.

Ποσό (52.672 €).

Απόφαση 1143/2014 Δεκτή. Δεν είναι δυνατόν να εισπραχθούν τα επιδικασθέντα.

Δ. ΜΑΞΙΑΔΗΖ κατά ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΕ.

Δικάσιμος 8-3-2014.

Ποσό (164.825 €).

Απόφαση 1145/2014 Δεκτή. Δεν είναι δυνατόν να εισπραχθούν τα επιδικασθέντα.

Συνολικό αιτούμενο ποσό (353.095 €)

Αφορά εκκρεμότητες διοίκηση 2009-2010.

8. Εταιρίες Καθαρισμού

A. PANCLEAN FACILITY κατά ΜΑΞΙΑΔΗΖ

Δικάσιμος 8-1-2015, αναβολή για 16-10-2016

Ποσό (9.630 €)

B. SPESIAL CLEANING κατά ΜΑΞΙΑΔΗΖ

Δικάσιμος 21-4-2016- ματαιώθηκε.

Ποσό (4.366 €).

Γ. SPESIAL CLEANING κατά ΜΑΞΙΑΔΗΖ

Δικάσιμος 3-3-2015.

Ποσό (16.624 €).

Έγινε δεκτή η αγωγή, έχουμε ασκήσει έφεση. Δεν έχει προσδιοριστεί.

Αφορά εκκρεμότητες Διοίκησης 2009-2010

9. Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ - AVEC

Έχει ρυθμίσει ποσό 189.000€ σε εκατό δόσεις. Τηρεί την ρύθμιση, δεν καταβάλλει όμως μισθώματα. Κατατέθηκε αίτηση έκδοσης Διαταγής Πληρωμής.

Ποσό (254.000 €).

Έχει καταβάλλει ως εγγύηση της μίσθωσης (84.000 €) και προσημειώσεις υποθήκης σε 2 ακίνητα για ποσά (71.948 €) και (28.851 €).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ 2015 ΠΡΟΣ 2014

Κλείνοντας την αναφορά μας στη χρήση του 2014 και παλαιότερων, σας παραθέτω εν συντομία στοιχεία για τη χρήση του 2015 ενόψει και της εγκρίσεως του αντίστοιχου ισολογισμού της ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ.

Έσοδα:

A. ΚΥΛΙΚΕΙΟ:

Τα έσοδα μας αυξήθηκαν κατά +11,5%, συνολικά +**35.000€** σε σχέση με το 2014. Οι τελετές στο αντίστοιχο χρονικό διάστημα αυξήθηκαν κατά +8,3% (από 2810 τελετές το 2014 σε 3040 το 2015).

B. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ – ΣΤΑΘΜΟΙ ΩΡΙΑΙΑΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ:

Τα έσοδα μας παρέμειναν στα ίδια με το 2014 επίπεδα, παρόλη την μείωση που παρουσίασαν οι υπόγειοι σταθμοί λόγω μερικής αξιοποίησης το 2015 (10,5 μήνες το Γ. Ζωγράφου και 8,5 μήνες το Τερζάκη) λόγω έργων. Η διαφορά καλύφθηκε από την σημαντική αύξηση των εσόδων μας από τους χώρους στάθμευσης που φιλοξενούν τα ωριαίας διέλευσης οχήματα.

Συγκεκριμένα στην Αγ. Νικολάου (κοιμητήριο) τα έσοδα αυξήθηκαν κατά +80% και επέφεραν επιπλέον έσοδα συνολικού ύψους +**13.000€** στα ταμεία μας και στην Γ. Ζωγράφου τα έσοδα αυξήθηκαν κατά +15%.

Γ. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ:

Τα έσοδα μας παρέμειναν στα ίδια με το 2014 επίπεδα. Η διατήρηση της πληρότητας σε υψηλά επίπεδα και η διεκδίκηση προγενέστερων οφειλών διατήρησαν σε ικανοποιητικά επίπεδα τα έσοδα αυτά.

Δ. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ:

Μέσα στο 2015 ξεκαθαρίσαμε το θέμα με ΔΕΔΗΕ και ΛΑΓΗΕ αναφορικά με την αξιοποίηση των Φωτοβολταϊκών συστημάτων που έχουμε τοποθετήσει. Αποτέλεσμα αυτού ήταν να προσθέσουμε στα έσοδα μας +**40.000€**. Τελευταία αξιοποίηση των εγκαταστάσεων αυτών είχε γίνει το 2013 όπου τα έσοδά μας ήταν τότε ύψους 7,000€ (πιθανότατα να αφορούν έσοδα του 2^{ου} εξαμήνου του 2012).

Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Τα έσοδά μας παρουσίασαν σημαντική μείωση σε σχέση με το 2014. Δύο είναι οι βασικοί παράγοντες της μείωσης: ο σημαντικότερος αυτών το πάγωμα στην είσπραξη του ενοικίου του Δημαρχείου μέχρι να ξεκαθαριστεί το θέμα της ΚΕΔΗΖ και η διακοπή συνεργασίας με την ΔΙΟΝ

ΕΠΕΚΑ.

ΣΤ. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ:

Μέσα στο 2015 τα έσοδά μας από επιχορηγήσεις ήταν μειωμένα σε σχέση με το 2014. Βασική πηγή των εσόδων αυτών αποτελούν τα επιχορηγούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ. Το 2015 είχαμε ένα άτομο προερχόμενο από το πρόγραμμα επιδοτούμενο του ΟΑΕΔ και τρία άτομα προερχόμενα από το πρόγραμμα ΛΑΕΚ (πλησίον σύνταξης) που ενεργοποιήσαμε μέσα στον 4^ο του 2015. Το 2014 υπήρχαν 14 επιχορηγούμενα άτομα από τον ΟΑΕΔ.

Έξοδα:

- Συνολικά τα έξοδα της εταιρίας κινήθηκαν στα ίδια με το 2014 επίπεδα.
- Σημαντική αύξηση παρουσίασαν
 - ο η κατηγορία «ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ» λόγω των έργων που κάναμε το 2015 στους υπόγειους χώρους στάθμευσης και,
 - ο η κατηγορία «ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ» όπου καλύφθηκαν οφειλές προηγούμενων ετών μέσα στο 2015.

ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΑΕ ΟΤΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΟΥΡΓΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ